

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «Поликом»

Литвинов В.Г.

«07» декабря 2016 г.



Изменение №5

в проектную декларацию от 30.11.2015г. Общества с ограниченной ответственностью «Поликом»

Объект: «Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных 9-13- этажных жилых домов по ул. Плахотного, 53/1 в Ленинском районе г. Новосибирска – комплексная застройка «ЧеховSKY».

Дата внесения изменений: 07.12.2016г.

Дата опубликования изменений: 07.12.2016г.

1. Внести в раздел Проектной декларации «Информация о застройщике» пункт 4 - «Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик в течении предшествующих трех лет» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

«Общество создавалось в составе SKYGROUP для реализации федеральной и муниципальной программ по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда и развитию застроенных территорий, выиграло это право на одном из первых конкурсов в г. Новосибирске через месяц после создания.

В рамках договора развития застроенных территорий ООО «Поликом» выполнило строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом №1 с помещениями общественного назначения застройки квартала «ЧеховSKY» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петропавловская, 2 (дата ввода в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015г; фактическая дата ввода – февраль 2015г (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru-54303000-43 от 12.02.2015г)».

2. Внести в раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 9 - «Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

«Финансовые и иные риски при реализации проекта строительства не предвидятся. Обеспечивается страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем заключения договора страхования гражданской ответственности с ООО «Региональная страховая компания» (Лицензия СИ №0072 от 17.07.2015г выдана Центральным банком Российской Федерации (Банка России), Договор №35-14547/2015 от 02.12.2015г).

3. Дата публикации проектной декларации на сайте <http://chegovsky.com/> - 30 ноября 2015г.

Настоящее изменение в проектную декларацию опубликовано на сайте <http://chegovsky.com/> - 7 декабря 2016г.