



Утверждаю
Генеральный директор ООО «Поликом»

В.Г. Литвинов

«11» января 2016 года

Изменение №1

в проектную декларацию от 30 ноября 2015 г. Общества с ограниченной ответственностью «Поликом»

Объект: «Многokвартирные 9-13-жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; трансформаторные подстанции. Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану). Этап строительства».

Дата внесения изменений: 13.01.2016 г.

Дата опубликования изменений: 14.01.2016 г.

1. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства»:

пункт 3 - «Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства» изменения, изложив его в следующей редакции:

«Застройщику в соответствии с договором о развитии застроенных территорий № 5 от 24.04.2012г. предоставлено право расселения ветхого и аварийного жилищного фонда г. Новосибирска для дальнейшего строительства. После выполнения всех своих обязательств по расселению и сносу ветхих домов застройщик оформил право собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:25754, площадью 9 309 (девять тысяч триста девять) кв. м, который предназначен для строительства многоквартирных 9-13-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; трансформаторных подстанций, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 30.12.2015г. сделана запись регистрации №54-54/001-54/011/124/2015-402/1.

Площадка проектируемого жилого дома расположена по ул. Плахотного в Ленинском районе г. Новосибирска внутри квартала, ограниченного улицами имени Плахотного, Титова, Троллейной, переулком Петропавловским и ограничена зданиями и сооружениями: с севера –малоэтажными торговыми павильонами; с востока – существующим многоквартирным домом; с запада – строящимся многоквартирным жилым домом; с юга – зданием детско-юношеского центра

Объектов историко-культурного наследия на участке нет.

На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка лиственных деревьев, кустарников и устройство газонов согласно проектной документации. Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.

Автомобильные проезды, тротуары запроектированы из двухслойного асфальтобетона по слою щебня и песка.

На отведенном участке для жителей жилого дома предусмотрены площадки для отдыха и занятия спортом, хозяйственные площадки, площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств.

На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств».